

MARKTGEMEINDEAMT PUTZLEINSDORF

A-4134 Putzleinsdorf, Markt 7

Tel.: 07286 / 8276-0

Web: www.putzleinsdorf.at

E-Mail: marktgemeinde@putzleinsdorf.at



Baugründe in Putzleinsdorf



**Stand:
20.05.2020**

ÜBERSICHT DER BAUPLATZ-STANDORTE:



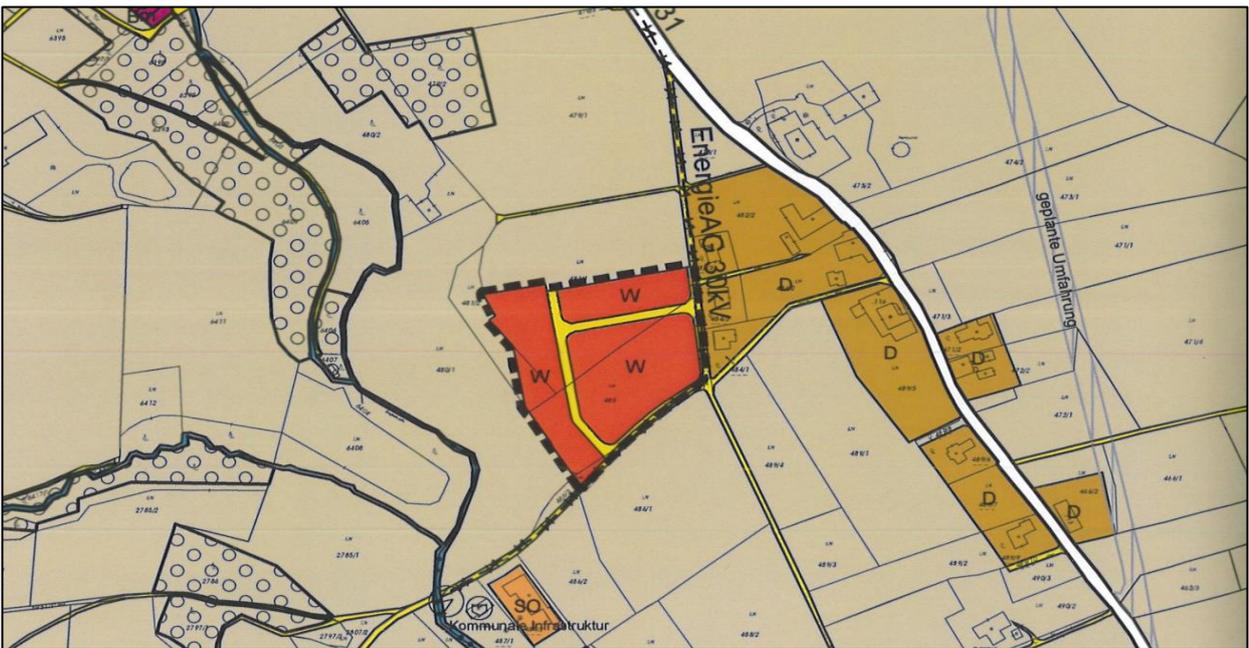
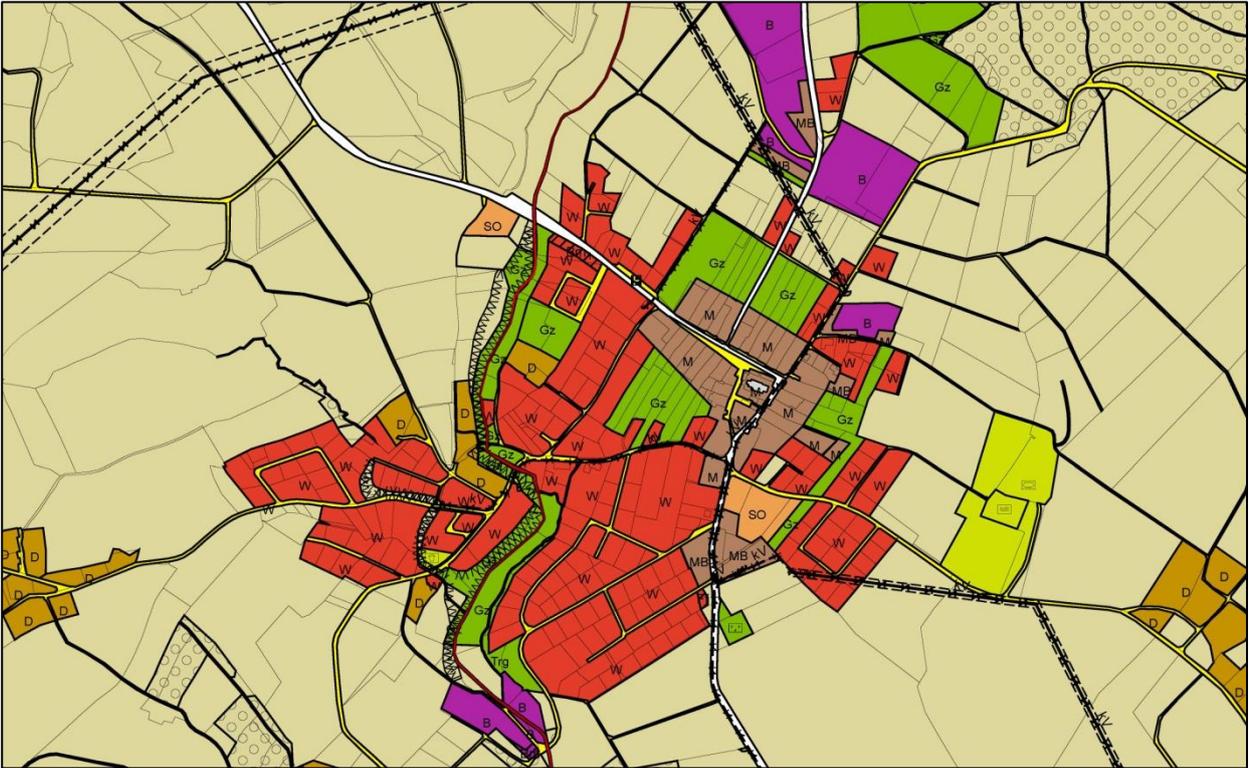
ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Neben dem Flächenwidmungsplan als eher kurzfristiges Planungsinstrument (Gültigkeitsdauer im Regelfall 5 Jahre) hat die Gemeinde zusätzlich auch längerfristige Überlegungen angestellt – das Örtliche Entwicklungskonzept, welches alle 10 Jahre überarbeitet werden soll.

Die Grundideen unseres ÖEK sind folgende:

1. Grünraum
Die im Grünraum getroffenen Ziele sind unter dem Aspekt der Bewirtschaftungsmöglichkeit durch den Landwirt umzusetzen. Neuaufforstungen von Grünlandflächen sollen weitgehend hintangestellt werden.
2. Siedlungen, Wohnbau
Die grundsätzliche Wohnbautätigkeit soll im Umfeld des Hauptortes liegen, um die vorhandene Infrastruktur (Verkehr, Ver- und Entsorgung, Kirche, Pfarranlage, Schule, Kindergarten, öffentliche Gebäude, Banken, Nahversorgung,...) optimal nutzen zu können. Die Durchgestaltung der Siedlungsbereiche soll weiter betrieben werden, um eine größtmögliche Wohnqualität zu gewährleisten.
3. Wirtschaft
Das grundsätzliche Ziel ist die Stärkung der Wirtschaft und die Verbesserung des Arbeitsplatzangebotes durch Neuansiedelung von umweltverträglichen Betrieben und durch die Errichtung eines Gründerzentrums. Weiters soll das touristische Angebot ausgebaut werden.
4. Verkehr
Beim öffentlichen Verkehr ist unser Ziel die Steigerung der Attraktivität („Schnupperticket“).
Die Steigerung der Sicherheit der Wohnbevölkerung gegenüber dem motorisierten Verkehr, sowie die Vermeidung der Verkehrsbelastung in den Siedlungsbereichen und im Zentrum (= Umfahrung) sind weitere grundsätzliche Ziele im ÖEK.
5. Technischen Infrastruktur
Ziel ist die geordnete Abwasserentsorgung aller Haushalte und Betriebe sowie der Schutz der Trinkwasserressourcen, somit flächendeckende Versorgung aller Gemeindebürger mit einwandfreiem Trinkwasser.
6. Kultur, Soziales
Erhaltung und Pflege des Brauchtums und der vorhandenen kulturellen Einrichtungen sowie Erhaltung und Ausbau der sozialen Einrichtungen (z.B. Betreubares Wohnen).

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



- Wald
- Grünland
- Grünzug (Gz)
- Spiel- Sport- Freizeitflächen
- Wohngebiet (W)
- Dorfgebiet (D)
- Mischgebiet (MB)
- Betriebsbaugelände (B)
- Kinderbetreuungseinrichtungen (Schule, Kindergarten)

BAUGRÜNDE ERLLENWEG

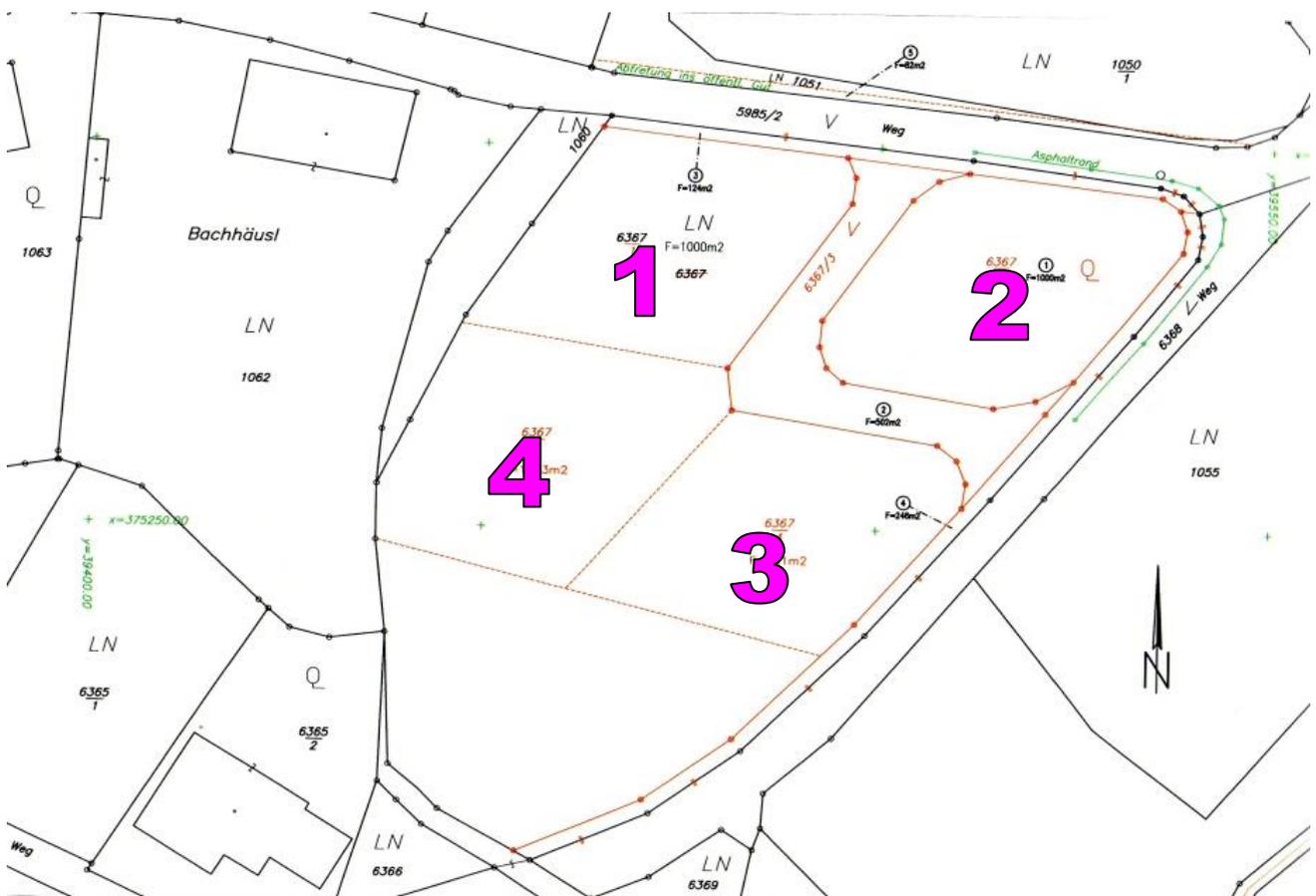
Kontakt: Marianne Morariu
 Geranienweg 15
 94072 Bad Füssing
 Deutschland

Tel.Nr.:0049 8531 21433

Kurzbeschreibung:
 3 sonnige Baugrundstücke in leichter Südhanglage,
 5 Gehminuten ins Ortszentrum;
 Bei zwei Grundstücken (Nr. 3 und 4) besteht die Möglichkeit zum Zukauf von Grünland

Grundstücke:

Nr.	Parz.Nr.	Größe	Preis/m ²	Anmerkung
1	6367/1	1.000 m ²		verkauft
2	6367/2	1.000 m ²		verkauft
3	6367/4	981 m ²	auf Anfrage	
4	6367/5	1.023 m ²	auf Anfrage	



BAUGRÜNDE KRONEWITTET

Kontakt: Marianne Morariu
 Geranienweg 15
 94072 Bad Füssing
 Deutschland

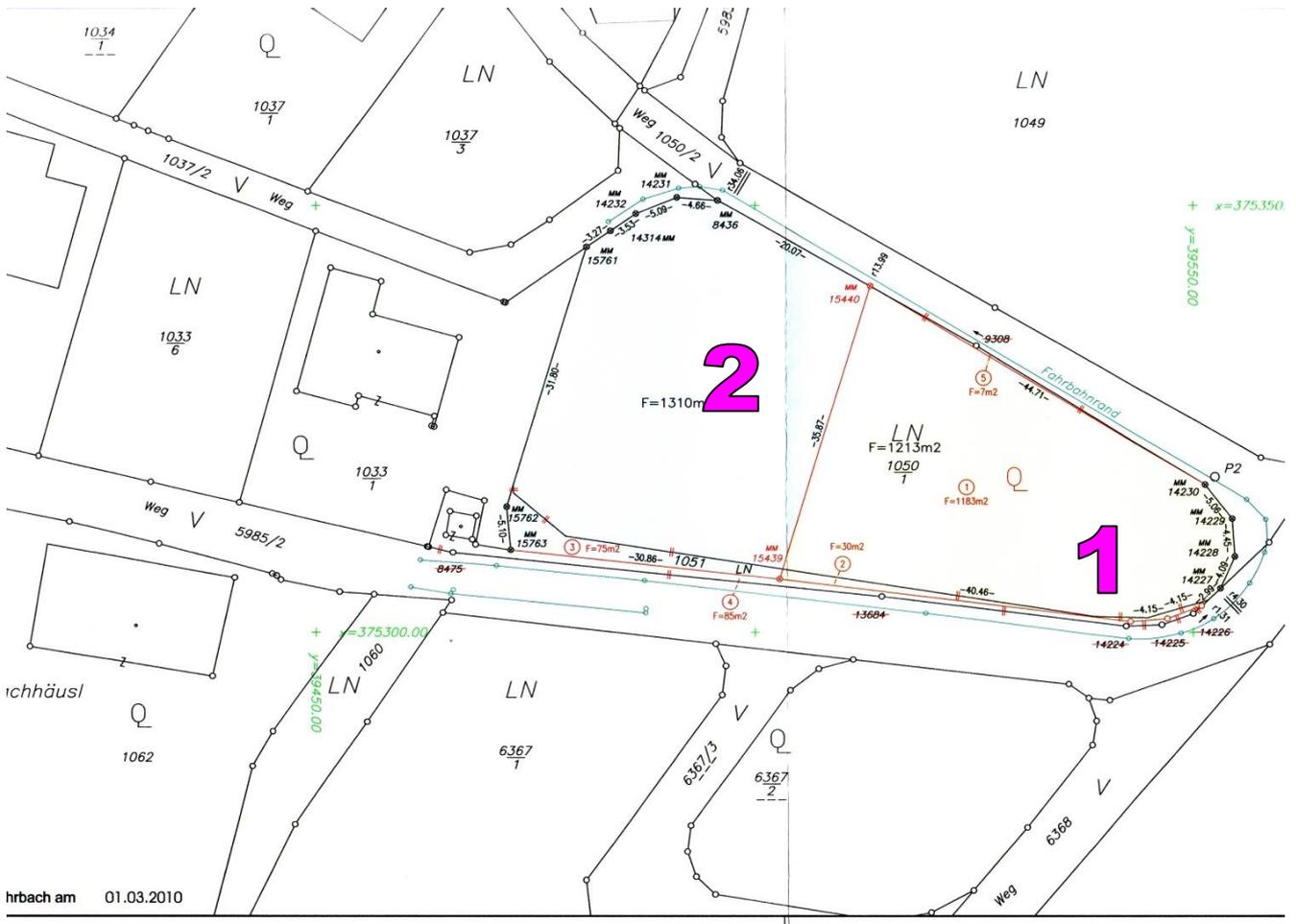
Tel.Nr.: 0049 8531 21433

Kurzbeschreibung:
 2 sonnige Baugrundstücke in
 Südhanglage, 5 Gehminuten ins
 Ortszentrum; keine Verbauung
 im Süden mehr möglich

Kontakt: Marktgemeinde Putzleinsdorf
 Markt 7/1
 4134 Putzleinsdorf
 Tel.Nr.: 07286/8276-0
 marktgemeinde@putzleinsdorf.at

Grundstücke:

Nr.	Parz.Nr.	Größe	Preis/m ²	Adresse:	Anmerkung
1		1.213 m ²	Auf Anfrage		Besitzer: Morariu
2		1.310 m ²	Auf Anfrage		Besitzer: Morariu



BAUGRÜNDE ANGERWEG

Kontakt: Kaiser Vitus
 Beicherweg 5
 4134 Putzleinsdorf

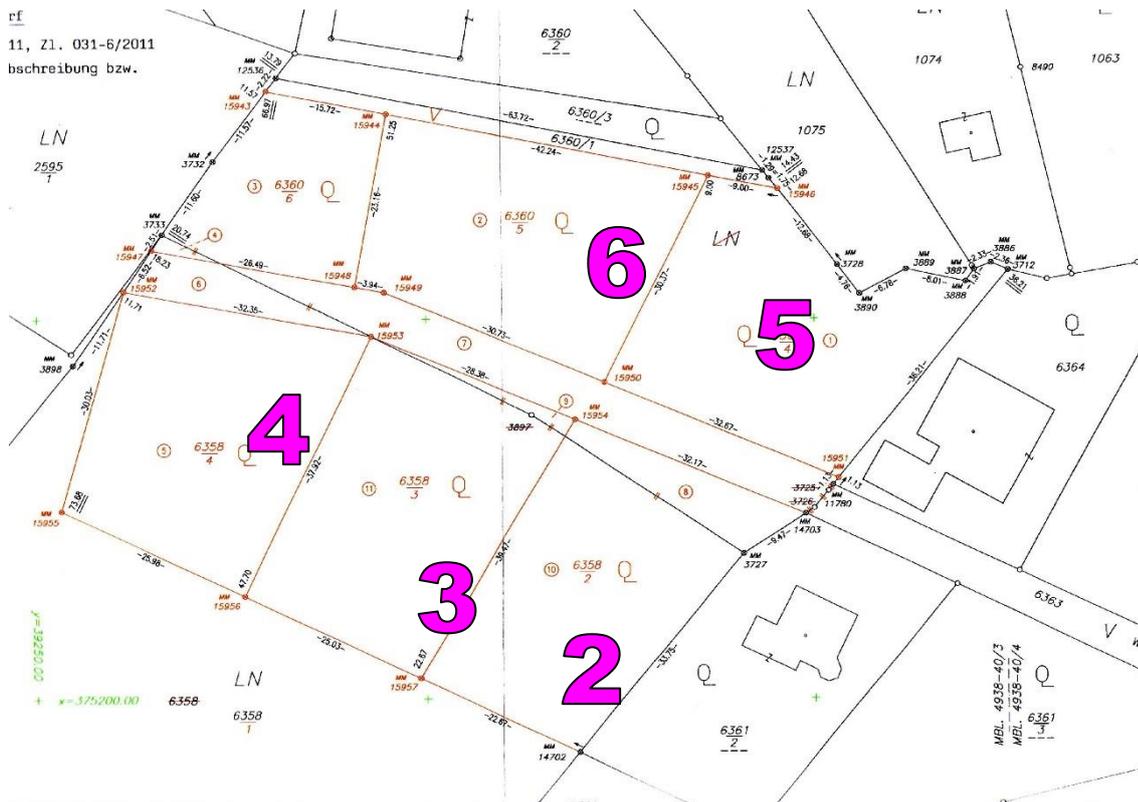
Aichbauer Markus
 Eggersdorf 1
 4134 Putzleinsdorf

Tel.Nr.: 0664 / 24 18 085

Tel.Nr. 0680 / 11 10 11 0

Grundstücke:

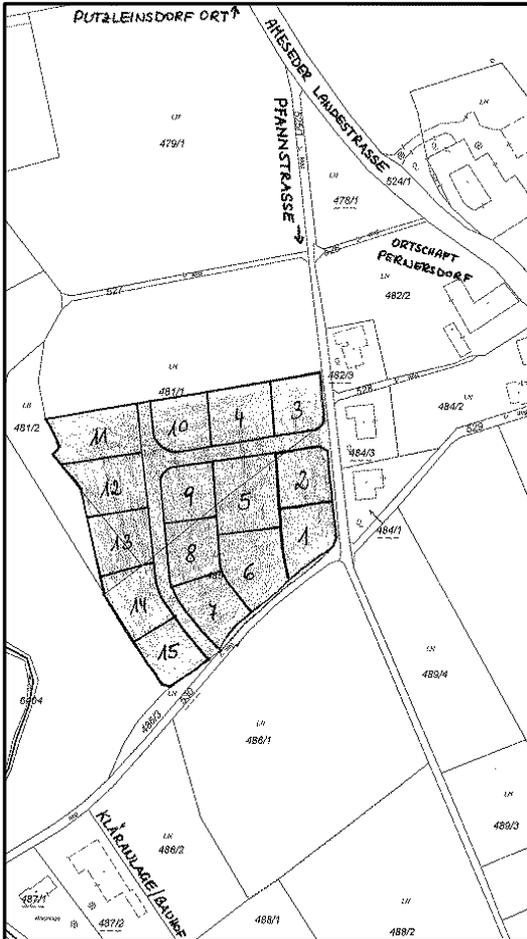
Nr.	Parz.Nr.	Größe	Preis/m ²	Adresse:	Anmerkung
1	6365/1	1.283 m ²	24,00	Angerweg 4	Besitzer Kaiser
2	6358/2	1.045 m ²	32,00	Angerweg 5	verkauft
3	6358/3	1.030 m ²	32,00	Angerweg 7	verkauft
4	6358/4	977 m ²	32,00	Angerweg 9	verkauft
5	6360/4	1.050 m ²	26,00	Angerweg 8	Besitzer Aichbauer
6	6360/5	1.000 m ²	26,00	Angerweg 10	verkauft



BAUGRÜNDE PERNERSDORF

Kontakt: Marktgemeinde Putzleinsdorf
 Markt 7
 4134 Putzleinsdorf
 Tel.Nr. 07286/8276-0

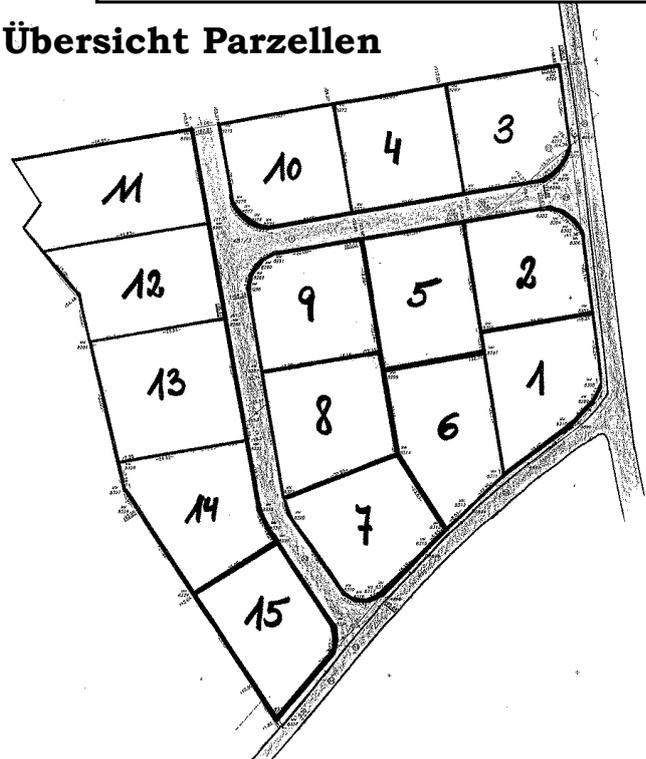
Lageplan



Kurzbeschreibung:

15 Baugrundstücke in bester, ruhiger Lage; Südwesthang; voll abgeschlossen; 10 Gehminuten ins Ortszentrum;

Übersicht Parzellen



Nr.	Parz. Nr	Größe	Preis/m ²	Adresse	Anmerkung
1	485/4	893 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 63	verkauft!
2	485/1 + 481/11	893 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 51	verkauft!
3	481/7 + 485/11	887 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 50	Besitzer Riederer
4	481/6	899 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 52	verkauft!
5	481/10 + 485/2	979 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 53	verkauft!
6	485/5	993 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 61	verkauft!
7	485/9	986 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 59	verkauft!
8	485/6 + 481/14	974 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 57	verkauft!
9	481/9 + 485/3	959 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 55	verkauft!
10	481/5	906 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 54	verkauft!
11	481/4	1.184 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 56	verkauft!
12	481/8 + 481/12	1.012 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 58	verkauft!
13	481/13 + 481/16	1.174 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 60	verkauft!
14	485/8 + 481/15	1.023 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 62	Besitzer Wögerbauer-Taschler
15	485/10	945 m ²	€ 36,-	Pernalersdorf 64	Verkauft!

BAUGRÜNDE PERNERSDORF-ORT

Kontakt: Kerstin Kalischko
Pernersdorf 6
4134 Putzleinsdorf

Tel.Nr.: 0664/55 37 223

Kurzbeschreibung:

5 Baugrundstücke im Bereich der Ortschaft Pernersdorf.
Ca. 10 Gehminuten von Putzleinsdorf entfernt!

Grundstücke:

Nr.	Parz.Nr.	Größe	Preis/m ²	Anmerkung
1		1.278 m ²	€ 36,-	
2		1.151 m ²	€ 36,-	
3		1.173 m ²	€ 36,-	
4		1.279 m ²	€ 36,-	
5		1.228 m ²	€ 36,-	



BAUGRÜNDE SCHMIEDGASSE

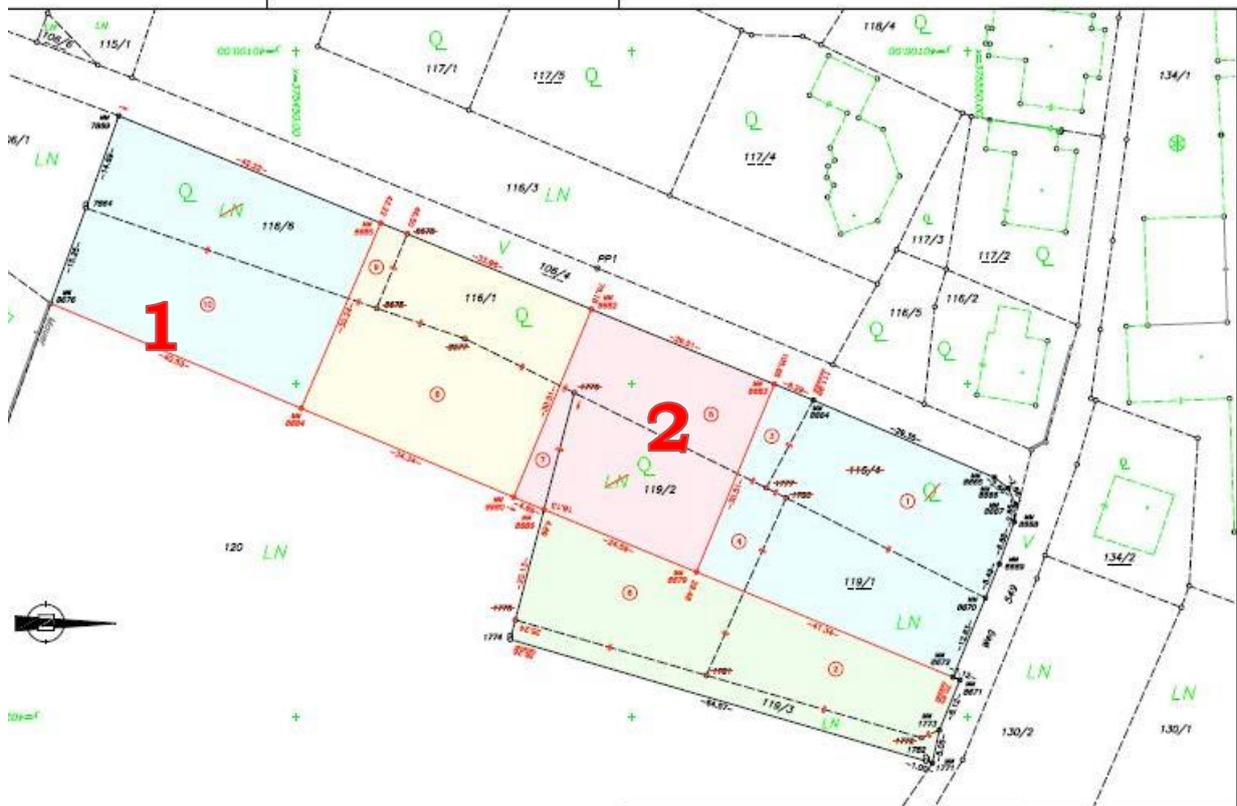
Kontakt: Marktgemeinde Putzleinsdorf
Markt 7/1
4134 Putzleinsdorf
Tel.Nr.: 07286/8276-11
marktgemeinde@putzleinsdorf.at

Kurzbeschreibung:

2 Baugrundstücke außerhalb
des Ortszentrums in ruhiger
Lage. Ca. 3 Gehminuten ins
Zentrum.

Grundstücke:

Nr.	Parz.Nr.	Größe	Preis/m ²	Anmerkung
1	116/6	1.243 m ²	Auf Anfrage	Besitzer: Alexander Berger (0664/52 22 577)
2	119/2	900 m ²	€ 40,-	Besitzer: Marktgemeinde Putzleinsdorf (07286 82 76-11)



EINFRIEDUNG

Der Abstand zum Straßengrund ist durch die Straßenbehörde festzulegen (Bürgermeister bzw. Straßenmeister).
Der Abstand zu Nachbargrundstücken ist in der OÖ Bauordnung geregelt!

STELLPLÄTZE

Die Mindestanzahl ist in der OÖ Bauordnung geregelt (je Wohnung mind. ein Stellplatz)!

VERKEHRSFLÄCHENBEITRAG

Berechnung:

Wurzel der Grundstücksfläche x 3 m x 72,00 Euro abzüglich 60 % Ermäßigung.

Bei manchen Grundstücken wurden bereits Anschließungsbeiträge bezahlt. (Informationen dazu erhalten Sie am Gemeindeamt)!

KANALANSCHLUSS

Im Pflichtbereich ist der Anschluss an das öffentliche Kanalnetz verpflichtend.

28,00 Euro excl. USt. je m² der Bemessungsgrundlage
3.640,00 Euro excl. USt. beträgt die Mindestanschlussgebühr

Einzelheiten können der Kanalgebührenverordnung entnommen werden. (<http://www.putzleinsdorf.at> unter Gemeindeamt/Gebühren oder am Gemeindeamt)

WASSERVERSORGUNG

Für die Wasserversorgung ist in den meisten Fällen die örtliche Wassergenossenschaft zuständig.

Kontakt:

Wassergenossenschaft Putzleinsdorf
Obmann August Starlinger
4134 Putzleinsdorf, Sonnenweg 1/2
Tel.: 0664 / 94 66 068 oder 07286/8124

STROMVERSORGUNG

Energie AG
Kostenlose Service-Nummer: **0800 81 8000**
Fax: 0800 81 8001
E-Mail: service@energieag.at

In allen Fällen empfehlen wir die Kontaktaufnahme mit dem Gemeindeamt, um auf Einzelheiten bzw. Sonderfälle eingehen zu können!